

Проект планировки территории

Малозэтажная жилая застройка
на 183 участка, расположенная по адресу:
тер. СНТ "КП Европа",
Берёзовский городской округ,
Свердловская область

Основная часть
Том 1

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1 .. 1.5	Общие данные	
2	Чертеж планировки территории. М 1:2 000	
3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000	

						Малозэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Берёзовский городской округ, Свердловская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть. Том1		Стадия	Лист	Листов
								ппт	1.1	3
Выполнил		Коновалова				Общие данные				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 11-106-97*	Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан	
СП 53.13330.2019	Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
	Постановление от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
№ 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
№ 217-ФЗ	О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	
	Прилагаемые документы	
№ 172 от 27.03.2023	Письмо от ГКУ СО "Березовское лесничество"	

								Лист
								1.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			

I. Основание для проектирования

Проект «Малозэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ “КП Европа”, Берёзовский городской округ, Свердловская область» выполнен по заказу СНТ “КП Европа”.

II. Основная часть проекта планировки территории включает:

1. Чертеж планировки территории (лист 2), на котором отображены:

а) красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов плановочной структуры;

[illegible]

							Лист
							1.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

Кадастровый номер	Адрес участка	Категория земель	Площадь	Форма собственности
66:35:0221001:3418	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.СНТ «Европа-2», земельный участок №126	Земли сельскохозяйственного назначения	750 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:3415	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.СНТ «Европа-2», земельный участок №108	Земли сельскохозяйственного назначения	750 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:5672	Свердловская область, г. Березовский, ПСК "Шиловский", участок № 232	Земли сельскохозяйственного назначения	862 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:3412	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.СНТ «Европа-2», земельный участок №90	Земли сельскохозяйственного назначения	750 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:5673	Свердловская область, г. Березовский, ПСК "Шиловский", участок № 232	Земли сельскохозяйственного назначения	872 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:3409	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.СНТ «Европа-2», земельный участок №72	Земли сельскохозяйственного назначения	650 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:5674	Свердловская область, г. Березовский, ПСК "Шиловский", участок № 232	Земли сельскохозяйственного назначения	1226 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:3406	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.СНТ «Европа-2», земельный участок №43	Земли сельскохозяйственного назначения	779 кв.м.	Частная собственность
66:35:0221001:5662	Свердловская область, г. Березовский, ПСК "Шиловский", участок № 232	Земли сельскохозяйственного назначения	826 кв.м.	Частная собственность
	На востоке от участка:			
66:35:0221001:548	Земельный участок в составе ЕЗП	-	51263 кв. м	-
	На юге от участка:			
66:35:0221001:433	Земельный участок в составе ЕЗП	-	4 044 984 кв. м	-

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Характеристики планируемого развития территории:

а) плотность и параметры застройки территории:

	Наименование	Количество
1	Территория в границах проекта, га	33,76
2	Количество жилых домов, шт	183
3	Численность населения, чел	732
4	Общая площадь жилых домов, тыс.кв.м	36,6
5	Плотность застройки тыс.кв.м/га	1,08
6	Плотность населения, чел/га	22
7	Протяженность улично-дорожной сети, м	5300
8	Электропотребление, кВт	3150

б) обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения действующими нормативами не предусматривается.

							Лист
							1.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Расчет накопления твердых бытовых отходов:
(согласно постановлению Региональной энергетической комиссии
Свердловской области от 30.08.2017 № 77–ПК и таблице К.1 СП 42.13330.2016)

1	Индивидуальные жилые дома, на 1 проживающего	0.19м3/мес.
2	Крупногабаритные коммунальные отходы	5% от п.1
	Итого:	0.19м3/мес. : 30дней x 732чел.=4,64м3 в день

Проектом принято устройство мусоросборной площадки на территории поселка на 5 контейнеров вместимостью 1,1 м3 с вывозом мусора один раз в день и площадкой для крупногабаритного мусора.

Расстояние от жилых домов до мусоросборной площадки принято 15м по СанПиН 2.1.3684–21.

3) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и общественного назначения.

Проектирование и строительство поселка производилось в несколько этапов.

Наименование	Расчетный срок реализации
Разработка проекта поселка	2012 год
Вынос координат участков на местность, ограждение, КПП	2014 год
Строительство общепоселковых дорог	2015 год
Строительство общепоселковых инженерных сетей	2015 год
Строительство общественного здания	2015 год
Строительство детской площадки, водоема	2016 год

									Лист
									1.5
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				

**Государственное казенное учреждение
Свердловской области
«Березовское лесничество»**

(ГКУ СО «Березовское лесничество»)
623701, Свердловская область, г. Березовский,
ул. 124 квартал, д. 4а; тел/факс 8 (34369) 4-71-74
ИНН 6604020762 КПП 667801001
ОКПО 85019248 ОГРН 1086604000064
E-mail: berezovskoe@egov66.ru

Председателю правления
СНТ «КП «Европа»

М.С. Рудикову

« 27 » марта 2023 г. № 172

О предоставлении информации

Уважаемый Михаил Сергеевич!

На Ваше обращение вход. № 246 от 13.03.2023 «о согласовании нижней (южной) границы территории СНТ «Европа» согласно противопожарным нормам, установленные п.4.14 СП 4.13130.2013 с землями лесного фонда», ГКУ СО «Березовское лесничество» сообщает следующее.

Согласно своду правил п.4.14 СП 4.13130.2013, системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты, противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

По результатам натурного обследования границ, материалов камеральной обработки данных, в соответствии со сведениями государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 г), нижняя (южная) граница территории СНТ «Европа» находится на расстоянии более 50 метров до границы с хвойными лесными насаждениями.

Таким образом, нижняя (южная) граница территории СНТ «Европа» соответствует и не нарушает противопожарные нормы Согласно своду правил п.4.14 СП 4.13130.2013.

Директор

ГКУ СО «Березовское лесничество»



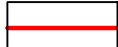
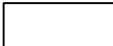
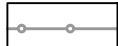
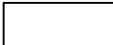
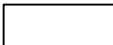
А.И. Петров

Експликація збудов і споруджень

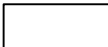
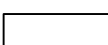
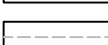
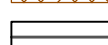
Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт	
2	Трансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4	Детская игровая площадка	
5	Пожарный водоём	
6	Мусоросборная площадка на 5 контейнеров	
7	Общественный биотуалет	

Условные обозначения:

Границы:

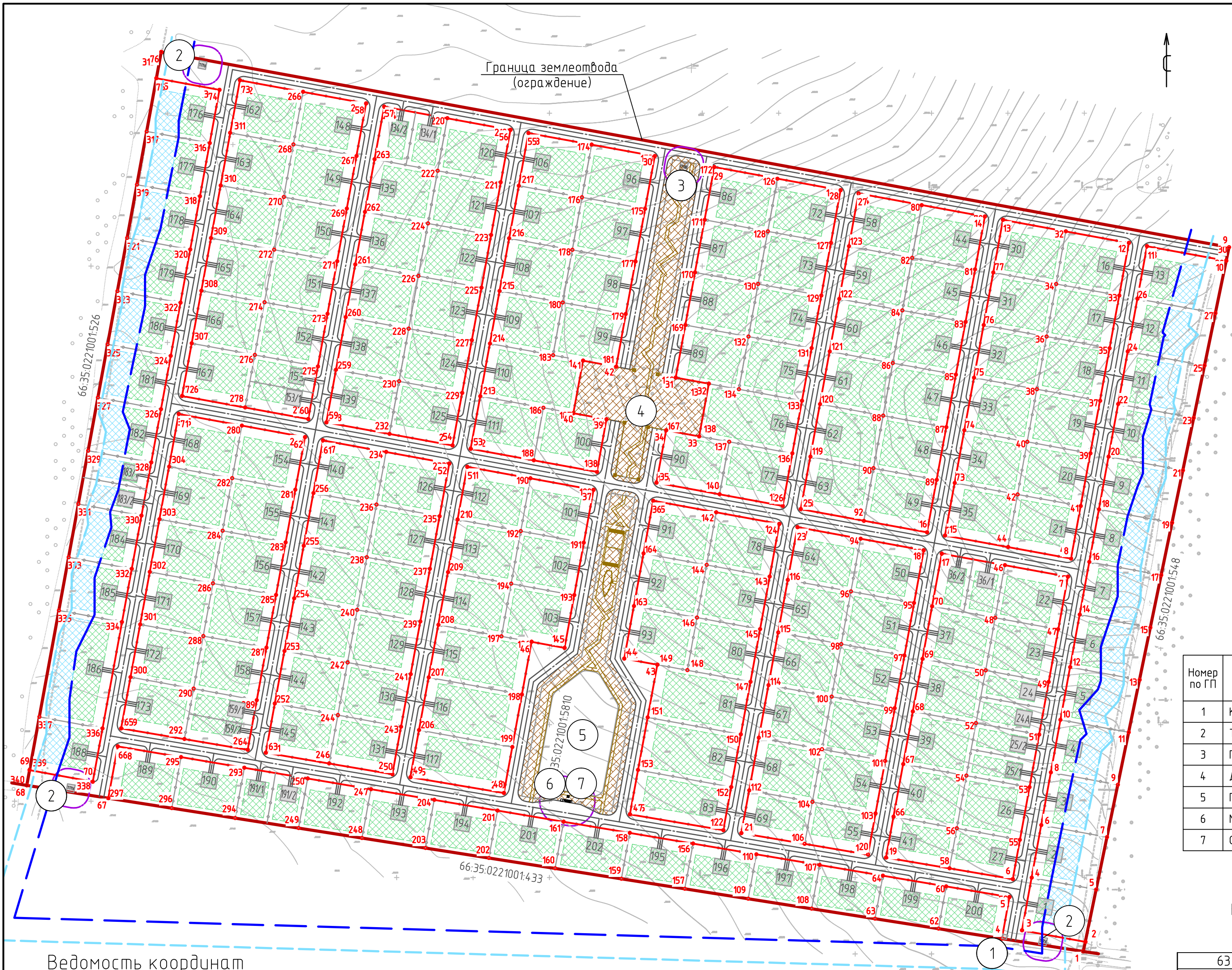
сущ.	проект.	Границы.
		Граница проектирования
		Красная линия
		Охранная зона
		Ограждение участка
		Линия отступа ОКС от лесного массива (30м)
		Линия отступа ОКС от лесного массива (15м) при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от 15.06.2022г

Зоны размещения ОКС:

сущ.	проект.	
		Зона размещения жилого дома
		Зона размещения ОКС при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от 15.06.2022г
		Общественная зона отдыха
		Дорога
		Жилой дом
		Направление движения транспорта и пешеходов (проезжая часть совмещена с тротуаром)

Инженерно – геодезические изыскания выполнены ООО "АГП" в 2021 году, шифр 10-21-ИГ ДИ

						Малозэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Берёзовский городской округ, Свердловская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Основная часть. Том1		
						Стадия	Лист	Листов
						ппт	2	
Выполнил	Коновадова					Чертеж планировки территории. М 1:2 000		



- Условные обозначения:
- Границы:
- сущ. [Symbol] проек. [Symbol] Граница проектирования
 - [Symbol] [Symbol] Красная линия
 - [Symbol] [Symbol] Охранная зона
 - [Symbol] [Symbol] Ограждение участка
 - [Symbol] [Symbol] Линия отступа ОКС от лесного массива (30м)
 - [Symbol] [Symbol] Линия отступа ОКС от лесного массива (15м) при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г

- Зоны размещения ОКС:
- сущ. [Symbol] проек. [Symbol] Зона размещения жилого дома
 - [Symbol] [Symbol] Зона размещения ОКС при соблюдении п.4.14 Приказа МЧС России №288 ред. от15.06.2022г
 - [Symbol] [Symbol] Общественная зона отдыха
 - [Symbol] [Symbol] Дорога
 - 1 Жилой дом

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Контрольно-пропускной пункт	
2	Трансформаторная подстанция	
3	ГРПШ	
4	Детская игровая площадка	
5	Пожарный водоём	
6	Мусоросборная площадка на 5 контейнеров	
7	Общественный туалет	

Вынос координат на местность выполнять только после сверки с актуальной топосъемкой.

Ведомость координат

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	393898,64	1547399,36
2	393904,86	1547400,65
3	393912,42	1547359,23
4	393907,02	1547346,05
5	393934,17	1547351,01
6	393945,98	1547353,16
7	394143,72	1547389,28
8	394155,58	1547391,31
9	394359,26	1547494,70
10	394350,45	1547492,88
11	394359,94	1547440,98
12	394362,10	1547429,18
13	394377,18	1547346,72
14	394379,30	1547334,91
15	394170,66	1547308,86
16	394172,82	1547297,06
17	394158,86	1547306,68
18	394161,02	1547294,89
19	393959,99	1547270,23
20	393961,99	1547258,40
21	393975,98	1547175,59
22	393977,98	1547163,75
23	394176,12	1547212,28
24	394178,28	1547200,48
25	394187,92	1547214,44
26	394190,09	1547202,64
27	394394,44	1547252,30
28	394396,57	1547240,49
29	394411,71	1547157,89
30	394418,81	1547118,88
31	394273,95	1547102,63
32	394269,98	1547154,26
33	394235,73	1547147,95
34	394239,69	1547126,35
35	394205,19	1547120,04
36	394193,42	1547117,88
37	394200,52	1547078,87
38	394212,32	1547081,02
39	394246,69	1547087,32
40	394250,62	1547065,89
41	394285,04	1547072,20
42	394281,11	1547093,64
43	394086,17	1547120,57
44	394090,14	1547098,93
45	394097,18	1547059,92
46	394101,14	1547038,28
47	393988,30	1547102,65
48	394002,24	1547020,15
49	394012,57	1546959,02
50	394014,56	1546947,19
51	394215,53	1546996,23
52	394217,70	1546984,43
53	394227,43	1546998,42
54	394229,59	1546986,61
55	394433,95	1547036,28
56	394436,11	1547024,48
57	394451,22	1546941,86
58	394453,34	1546930,05
59	394244,70	1546904,00
60	394246,86	1546892,20
61	394232,93	1546901,84
62	394235,02	1546890,03

63	394028,56	1546864,37	70	394009,66	1546751,16
64	394030,55	1546852,54	71	394250,16	1546807,42
65	394044,55	1546769,72	72	394261,96	1546809,58
66	394032,72	1546767,73	73	394468,48	1546847,45
67	393998,91	1546761,36	74	394462,24	1546834,10
68	394007,30	1546708,01	75	394469,81	1546792,80
69	394017,24	1546709,83	76	394487,05	1546795,96

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Малоэтажная жилая застройка на 183 участка, расположенная по адресу: тер. СНТ "КП Европа", Березовский городской округ, Свердловская область			
						Основная часть. Том1			
						Стадия	Лист	Листов	
						ппт	3		
Выполнил	Коновалова					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000			